



# KOSE VALLAVALITSUS

## MAJANDUSOSAKOND

### OTSUS

Kose

28. märts 2024 nr 18

#### **Saula külas asuva Paunküla metskond 40 lähiaadressi ja sihtotstarbe muutmine**

Saula külas asub katastriüksus Paunküla metskond 40 (registriosa nr 15247350, katastritunnus 33701:001:0372, pindala 25,95 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Nimetatud katastriüksus on riigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) valduses. RMK esitas Kose Vallavalitsusele avalduse (registreeritud dokumendiregistris 25.03.2024 nr 15-5/491) katastriüksuse sihtotstarbe ja lähiaadressi muutmiseks.

Katastriüksus asub täielikult Siniallikate looduskaitseala Siniallikate sihtkaitsevööndis. Looduskaitsealal valitseva kaitse-eeskirja kohaselt on kaitseala valitseja nõusolekuta keelatud muuta katastriüksuse sihtotstarvet. Keskkonnaamet nõustub 22.03.2024 kirjaga nr 7-9/24/3493-2 sihtotstarbe muutmiseks.

Kohanimemääraja on kohaliku omavalitsuse üksus ja katastriüksuse sihtotstarbe määrab linna- või vallavalitsus. Kose Vallavolikogu 27.09.2023 määruse nr 49 „Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine” § 6, § 7, § 8 kohaselt maakatastriseaduses, ruumiandmete seaduses ja kohanimeseaduses kohalikule omavalitsusele ja kohalikule omavalitsuse üksusele pandud ülesannete ning kohustuste täitmine delegeeritakse Kose Vallavalitsusele. Sama määruse § 1 lõike 4 kohaselt Kose Vallavalitsusele delegeeritakse õigus määrata haldusmenetluse seaduse § 8 lõike 2 alusel struktuuriüksus, ametnik või ametnikud, kelle ülesandeks on määratud pädevuses olevate ülesannete täitmine. Kose Vallavalitsuse 30.01.2024 korralduse nr 50 „Volituste andmine“ punktiga 4 volitatakse maakorraldajat viima läbi kinnisasjade osade vahetamist, kinnisasja piiride muutmist, kinnisasja jagamist ja liitmist, selgitama kinnisomandi kitsendusi, tegema kindlaks kinnisasja piiri ja määrama koha-aadressi ning unikaalaadressi õigusega allkirjastada kõiki eespool nimetatud haldusakte. Kose Vallavalitsuse 05.03.2024 korraldusega nr 90 „Volituste andmine“ volitati maakorraldajat määrama katastriüksustele sihtotstarvet õigusega allkirjastada selleks vastavaid haldusakte.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1, § 18<sup>1</sup> lõike 8, kohanimeseaduse § 4 lõike 1 punkti 7, § 5 lõike 1 punkti 3, ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1, § 56 lõike 1, Kose Vallavolikogu 27.09.2023 määruse nr 49 „Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ § 6, § 7, § 8, Kose Vallavalitsuse 30.01.2024 korralduse nr 50 „Volituste andmine“, Kose Vallavalitsuse 05.03.2024 korralduse nr 90 „Volituste andmine“,

#### **otsustan**

1. Muuta Saula külas asuva katastriüksuse (registriosa nr 15247350, katastritunnus 33701:001:0372, pindala 25,95 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) järgmiselt:

- 1.1. Senine lähiaadress Paunküla metskond 40 ja määrata uueks lähiaadressiks **Siniallikate looduskaitseala 1;**

1.2.Senine sihtotstarve maatulundusmaa 100% ja määrata uueks sihtotstarbeks **kaitsealune maa 100%**.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades haldusmenetluse seaduse §-des 74-76 sätestatud korras vaide maakorraldaja kaudu Kose Vallavalitsusele kui täitevorganile. Haldusakti peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Raili Ilves  
maakorraldaja